



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.6.2

נושא הרשאה שטרנברג אדריכלים 558537205 - תכנון אדריכלי להקמת מערך לבריאות הנפש במרכז הרפואי פוריה	
--	--

משרד/יחידה בריאות	יחידה מזמינה מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 5-24	תאריך 7.4.24

רשם אביעד עיני	
--------------------------	--

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב: מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(2) - התקשרות עם מתכננים.

רקע:

1. משרד הבריאות נערך להקמת מערך לבריאות נפש במרכז הרפואי פוריה, שיקלול: מיון פסיכיאטרי, שתי מחלקות אשפוז ויחידת גרייה מוחית, עם אפשרות לתוספת מחלקה בעתיד.
2. אומדן הפרויקט מוערך בכ- 60 מיליון ₪ נטו (ללא מע"מ, תכנון וניהול ובצ"מ).
3. לצורך בחירת אדריכל לפרויקט ובהתאם להיקף שכ"ט משוער, **בוצע הליך בחירה תחרותי**.
4. ביום 7/2/2024 נעשתה פנייה ל-5 משרדי אדריכלים בעלי ניסיון בבריאות הנפש, **מתוך המאגר הקיים**, בבקשה להגיש מועמדות לפרויקט. להלן פירוט המשרדים שאליהם נעשתה הפניה:
 - גנות אדריכלים.
 - הרשאה שטרנברג אדריכלים.
 - מרש אדריכלים.
 - קליינהאוז פלג אדר'.
 - MAARCS אדריכלים (לשעבר מלצר - אפריל אדריכלים).
5. ארבעה משרדים אישרו השתתפות. משרד MAARCS אדריכלים הודיע שלא ישתתף.
6. המשרדים הזמנו לראיונות ביום 11/3/2024 בנוכחות הצוות המקצועי שכלל את נציגי המרכז הרפואי: ד"ר ארז און ומר שמעון סבח ונציגי מינהל תכנון: אורי גולדשטיין, ניר כספי וסיגל פרחי ללוש.
7. בשלב הראשון, הצוות המקצועי דרג את איכות המציעים ולאחר מכן שוכלל הדירוג הסופי של איכות ההצעה (מימד התועלת = 80%).

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא	הרשאה שטרנברג אדריכלים 558537205 - תכנון אדריכלי להקמת מערך לבריאות הנפש במרכז הרפואי פוריה
------	---

משרד/יחידה	מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 5-24	תאריך
	7.4.24

רשם	אביעד עיני
-----	------------

8. בשלב השני, לאחר דרוג האיכות ע"י הצוות המקצועי, נפתחו הצעות המחיר ושוקללו בדירוג הכולל (מימד העלות = 20%). אחוז שכ"ט המקסימלי עמד על 2.47% מעלות הפרויקט (1.482 מיליון ₪ לא כולל מע"מ).

9. לאור האמור לעיל ועפ"י ניתוח ההצעות ובהתאם להמלצות צוות הבדיקה, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר את הצעתו של משרד האדריכלים הרשאה שטרנברג אדריכלים (יצוין כי המשרד הנ"ל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות – 97 נקודות).

החלטה:

10. לאור האמור לעיל, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם משרד האדריכלים הרשאה שטרנברג אדריכלים לביצוע פרויקט הקמת מכון איזוטופים במרכז הרפואי פוריה.

היקף התקשרות: כמפורט להלן:

- **בסיס:** 1,333,800 ₪ לא כולל מע"מ (2.223% מסך עלות הפרויקט - הנחה של 10% מאחוז שכ"ט המקסימלי - 2.47%).
- **אופציה:** לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 3 מיליון ₪ כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדן בפרויקט. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים מהאומדן, ולאחר החלת הנחה בפנייה התחרותית על שכ"ט בהתאם לתעריף אדריכל של משרד הביטחון. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 30/4/2029 - 7/4/2024

תקנה תקציבית: 67.25.03.02

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל

בטוקף מיום: 01.01.2010	עמוד 2 מתוך 2	
http://takam.mof.gov.il		